

**RÈGLEMENT 2022-01 DE TAXATION POUR
L'EXERCICE FINANCIER 2022**

ATTENDU QUE le conseil doit préparer et adopter le budget de l'année financière et y prévoir des recettes au moins égales aux dépenses qui y figurent (CM art. 954);

ATTENDU QUE toutes taxes doivent être imposées par règlement (CM art. 954);

ATTENDU QU'une municipalité peut, par règlement, imposer un tarif pour financer les services qu'elle offre (LFM art. 244.1);

ATTENDU QU'une municipalité peut réglementer le nombre de versements, la date des versements ainsi que les modalités d'application de l'intérêt sur les versements échus de la taxe foncière et des tarifs (LFM art. 244.1);

ATTENDU QUE l'avis de motion a été donné à la séance ordinaire du conseil tenue le 6 décembre 2021 et qu'un projet de règlement a été déposé pour fins de présentation lors de cette même séance;

EN CONSÉQUENCE,

**IL EST PROPOSÉ PAR DANIELLE CÔTÉ
ET RÉSOLU**

**QUE LE RÈGLEMENT 2022-01 DE TAXATION POUR L'EXERCICE FINANCIER 2022 EST
ADOPTÉ COMME SUIT :**

1. PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

2. OBJET

Le présent règlement impose les taxes foncières et exige les tarifs de compensation pour l'année 2022. Dans la mesure où les immeubles y sont assujettis, les taxes et tarifs visent tous les immeubles imposables de la municipalité, peu importe leur usage, notamment, mais non limitativement, résidentiel, agricole, forestier, commercial, industriel ou institutionnel.

3. APPLICATION

Les taux des taxes et des tarifs de compensation énumérés ci-après s'appliquent pour l'année fiscale 2022. Les taux de taxes imposées et les tarifs de compensation exigés en vertu de l'article 2 sont édictés aux articles 4 à 12.

4. TAUX DE TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

Le taux de taxe foncière générale est fixé à TRENTE-HUIT SOUS (0,38 \$) par CENT DOLLARS (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation, pour l'année fiscale 2022, sur tout immeuble imposable situé sur le territoire de la municipalité.

5. TAUX DE TAXE FONCIÈRE POUR LA SÛRETÉ DU QUÉBEC

Le service de la Sûreté du Québec est financé par une taxe foncière et une compensation selon les deux alinéas suivants :

Le taux de la taxe foncière pour la Sûreté du Québec est fixé à QUATRE SOUS (0,04 \$) par CENT DOLLARS (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation, pour l'année fiscale 2022, sur tout immeuble imposable situé sur le territoire de la municipalité.

Il est exigé de chaque propriétaire d'immeuble imposable de la municipalité, une compensation à l'égard de chaque immeuble. Le montant de la compensation est déterminé en additionnant le nombre d'unités que comporte un immeuble comme indiqué au rôle d'évaluation foncière de la municipalité pour l'année fiscale 2022 et en multipliant la somme ainsi obtenue par CENT SOIXANTE-ONZE DOLLARS (171 \$).

Type d'immeuble	Unités
Résidentiel	1 unité/logement
Tout autre usage principal	1
Toute unité d'évaluation foncière comportant une valeur de bâtiment	1

6. TAUX DE TAXE FONCIÈRE POUR LE SERVICE INCENDIE

Le service incendie est financé par une taxe foncière et une compensation selon les deux alinéas suivants :

Le taux de la taxe foncière pour le service incendie est fixé à TROIS SOUS ET SIX DIXIÈME (0,036 \$) par CENT DOLLARS (100 \$) de la valeur au rôle d'évaluation, pour l'année fiscale 2022, sur tout immeuble imposable situé sur le territoire de la municipalité.

Il est exigé de chaque propriétaire d'immeuble imposable de la municipalité, une compensation à l'égard de chaque immeuble. Le montant de la compensation est déterminé en additionnant le nombre d'unités que comporte un immeuble comme indiqué au rôle d'évaluation foncière de la municipalité pour l'année fiscale 2022 et en multipliant la somme ainsi obtenue par CINQUANTE ET UN DOLLARS (51 \$).

Type d'immeuble	Unités
Résidentiel	1 unité/logement
Tout autre usage principal	1
Toute unité d'évaluation foncière comportant une valeur de bâtiment	1

7. TAUX DE TAXE FONCIÈRE IMMOBILISATION ROUTE

Le taux de la taxe foncière pour immobilisation route est fixé à UN SOUS ET DEMI (0,015 \$) par CENT DOLLARS (100 \$) de la valeur au rôle d'évaluation, pour l'année fiscale 2022, sur tout immeuble imposable situé sur le territoire de la municipalité.

8. TAUX DE TAXE FONCIÈRE POUR L'ENVIRONNEMENT

Le taux de la taxe foncière pour l'environnement est fixé à SEPT DIXIÈME DE SOUS (0,007 \$) par CENT DOLLARS (100 \$) de la valeur au rôle d'évaluation, pour l'année fiscale 2022, sur tout immeuble imposable situé sur le territoire de la municipalité.

9. TRAVAUX DE RACCORDEMENT DES SERVICES D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT

Pour tous travaux de raccordement des services d'aqueduc et d'égout, le tarif est le coût réel des travaux plus QUINZE POUR CENT (15 %) d'administration.

10. AQUEDUC ET ÉGOUTS

10.1. Tarif de compensation pour le service d'aqueduc et d'égouts – Régie intermunicipale des eaux Massawippi et Réseau d'égout de North Hatley

Pour pourvoir aux dépenses du service opérationnel dispensé par la Régie intermunicipale des eaux Massawippi que la municipalité doit assumer en 2022, soit la somme de QUARANTE MILLE NEUF CENT NEUF DOLLARS (40 909 \$), il est, par le présent règlement, exigé de chaque propriétaire d'immeuble qui est situé à l'intérieur du secteur du réseau d'aqueduc desservi par la Régie intermunicipale des eaux Massawippi, qui bénéficie ou est susceptible de bénéficier du service du réseau, une compensation à l'égard de chaque immeuble raccordé. Le montant de la compensation est déterminé en additionnant le nombre d'unités que comporte un immeuble pour l'année fiscale 2022 et en multipliant la somme ainsi obtenue par DEUX CENT QUARANTE-NEUF DOLLARS ET QUARANTE-CINQ SOUS (249,45 \$).

Type d'immeuble	Unités
Résidentiel	1 unité/logement
Club de curling	3
Club de golf	3
Tout autre usage principal	1

Pour pourvoir à une partie des dépenses en immobilisations de la Régie intermunicipale des eaux Massawippi que la municipalité doit assumer en 2022, soit la somme de CINQUANTE-TROIS MILLE ET HUIT CENT QUATRE-VINGT-SEPT DOLLARS (53 887 \$), il est, par le présent règlement, exigé de chaque propriétaire d'immeuble situé à l'intérieur du secteur du réseau d'aqueduc desservi par la Régie des eaux Massawippi, construit ou non, une compensation à l'égard de chaque immeuble. Le

montant de la compensation est déterminé en additionnant le nombre d'unités que comporte un immeuble pour l'année fiscale 2022 et en multipliant la somme ainsi obtenue par CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT DOLLARS ET QUINZE SOUS (197,15 \$). VINGT-CINQ POUR CENT (25 %) des immobilisations sont assumées par tous les citoyens soit une somme de TREIZE MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-ET-ONZE DOLLARS ET SOIXANTE-QUINZE SOUS (13 471,75 \$) à même la taxe foncière générale.

Type d'immeuble	Unités
Tout lot constituant une unité d'évaluation et accueillant un bâtiment principal desservi par le réseau d'aqueduc	1
Tout lot pouvant constituer une unité d'évaluation et pouvant accueillir un bâtiment principal desservi par le réseau d'aqueduc	1

Pour pourvoir aux dépenses du service d'égouts du réseau de North Hatley pour l'année fiscale 2022, il est, par le présent règlement, exigé de chaque propriétaire d'immeuble qui bénéficie ou est susceptible de bénéficier du service à l'intérieur du secteur du réseau de North Hatley, une compensation à l'égard de chaque immeuble. Le montant de la compensation est déterminé en additionnant le nombre d'unités que comporte un immeuble pour l'année fiscale 2022 et en multipliant la somme ainsi obtenue par CENT CINQUANTE-CINQ DOLLARS (155 \$).

Type d'immeuble	Unités
Résidentiel	1 unité/logement
Club de curling	2
Club de golf	8
Tout autre usage principal	1

10.2. Tarif compensation pour service d'égouts - Réseau local Belvédère Heights, chemin Smith et rue de la Chaumière

Pour pourvoir aux dépenses du service d'égouts du réseau local Belvédère Heights, chemin Smith et rue de la Chaumière, pour l'année fiscale 2022, il est, par le présent règlement, exigé de chaque propriétaire d'immeuble qui bénéficie ou est susceptible de bénéficier du service à l'intérieur du secteur du réseau local Belvédère Heights, chemin Smith et rue de la Chaumière, une compensation à l'égard de chaque immeuble. Le montant de la compensation est déterminé en additionnant le nombre d'unités que comporte un immeuble pour l'année fiscale 2022 et en multipliant la somme ainsi obtenue par CENT SOIXANTE-QUINZE DOLLARS (175 \$).

Type d'immeuble	Unités
Résidentiel	1 unité/logement
Tout autre usage principal	1

10.3. Tarif et taxe spéciale - Secteur desservi

Pour pourvoir aux dépenses du service d'aqueduc du réseau de Jackson Heights, pour l'année fiscale 2022, il est, par le présent règlement, exigé de chaque propriétaire d'immeuble qui bénéficie ou est susceptible de bénéficier du service d'aqueduc du secteur du réseau Jackson Heights, une compensation à l'égard de chaque immeuble. Le montant de la compensation est déterminé en additionnant le nombre d'unités que comporte un immeuble pour l'année fiscale 2022 et en multipliant la somme ainsi obtenue par CENT DOLLARS (100 \$).

Type d'immeuble	Unités
Résidentiel	1 unité/logement
Tout autre usage principal	1

10.4. Tarif et taxe spéciale - Secteur desservi

Pour pourvoir aux dépenses du service d'aqueduc du réseau Plateau Massawippi, pour l'année fiscale 2022, il est, par le présent règlement, exigé de chaque propriétaire d'immeuble qui bénéficie ou est susceptible de bénéficier du service d'aqueduc du secteur du Plateau Massawippi, une compensation à l'égard de chaque immeuble. Le montant de la compensation est déterminé en additionnant le nombre d'unités que comporte un immeuble comme indiqué au rôle d'évaluation foncière de la municipalité pour l'année fiscale 2022 et en multipliant la somme ainsi obtenue par DEUX CENTS DOLLARS (200 \$).

Type d'immeuble	Unités
Résidentiel	1 unité/logement
Tout autre usage principal	1

10.5. Tarif et taxe spéciale - Secteur desservi

Pour pourvoir aux dépenses du service d'aqueduc du réseau Hatley Acres, pour l'année fiscale 2022, il est, par le présent règlement, exigé de chaque propriétaire d'immeuble qui bénéficie ou est susceptible de bénéficier du service d'aqueduc du secteur Hatley Acres, une compensation à l'égard de chaque immeuble. Le montant de la compensation est déterminé en additionnant le nombre d'unités que comporte un immeuble comme indiqué au rôle d'évaluation foncière de la municipalité pour l'année fiscale 2022 et en multipliant la somme ainsi obtenue par QUARANTE-SIX DOLLARS (46 \$).

Type d'immeuble	Unités
Résidentiel	1 unité/logement
Tout autre usage principal	1

10.6. Tarif et taxe spéciale - Secteur desservi

Pour pourvoir aux dépenses de pavage des chemins Haskell Hill et Chaumière, pour l'année fiscale 2022, il est, par le présent règlement, exigé de chaque propriétaire d'immeuble construit ou non construit une compensation à l'égard de chaque immeuble. Le montant de la compensation est déterminé en additionnant le nombre d'unités que comporte un immeuble comme indiqué au rôle d'évaluation foncière de la municipalité pour l'année fiscale 2022 et en multipliant la somme ainsi obtenue par TROIS CENT SOIXANTE DOLLARS (360 \$) et pour les années subséquentes telles que le règlement 2017-12 et ses amendements le stipulent pour les années 2018 à 2022.

11. INFRASTRUCTURES

11.1. Tarif compensation pour infrastructures – Boisé du Chêne-Rouge, Phase I & II Règlement n° 2004-03

Pour pourvoir aux dépenses relatives aux infrastructures du secteur du Boisé du Chêne-Rouge, **phase I** soit la somme de VINGT-HUIT MILLE UN DOLLARS ET SOIXANTE-SIX SOUS (28 001,66 \$) en capital et intérêts à payer au cours de l'année 2022, la compensation pour l'année 2022, payable selon le règlement n° 2004-03, par unité d'évaluation, est de NEUF CENT TRENTE-TROIS DOLLARS ET TRENTE-NEUF SOUS (933,39 \$).

Pour pourvoir aux dépenses relatives aux infrastructures du secteur du Boisé du Chêne-Rouge, **phase II**, soit la somme de ONZE MILLE DEUX CENT SIX DOLLARS ET VINGT-VINGT-QUATORZE SOUS (11 206,94 \$) en capital et intérêts à payer au cours de l'année 2022, la compensation pour l'année 2022, payable selon le règlement n° 2004-03, par unité d'évaluation, est de QUATRE CENTS DOLLARS ET VINGT-CINQ SOUS (400,25 \$).

11.2. Tarif compensation pour infrastructures – Boisé du Chêne-Rouge – Phase II Règlement n° 2006-05

Pour pourvoir aux dépenses relatives aux infrastructures du secteur du Boisé du Chêne-Rouge, **phase II**, soit la somme de HUIT MILLE CENT QUATRE-VINGT-CINQ DOLLARS ET DIX SOUS (8 185,10 \$) en capital et intérêts à payer au cours de l'année 2022, la compensation pour l'année 2022, payable selon le règlement n° 2006-05, par unité d'évaluation, est de DEUX CENT QUATRE-VINGT-DOUZE DOLLARS ET TRENTE-TROIS SOUS (292,33 \$).

11.3. Tarif compensation pour infrastructures – Boisé du Chêne-Rouge – Pavage Règlement n° 2007-20

Pour pourvoir aux dépenses relatives aux infrastructures du secteur du Boisé du Chêne-Rouge, pavage, soit la somme de DOUZE MILLE NEUF SEPT CENT VINGT-NEUF DOLLARS ET QUATRE SOUS (12 729,04 \$) en capital et intérêts à payer au cours de l'année 2022, la compensation pour l'année 2022, payable selon le règlement n° 2007-20, par unité d'évaluation, est de QUATRE CENT SOIXANTE-ET-ONZE DOLLARS ET QUARANTE-CINQ SOUS (471,45 \$).

11.4. Tarif compensation pour infrastructures – rue Thomas Règlement n° 2006-07

Pour pourvoir aux dépenses relatives aux infrastructures du secteur de la rue Thomas soit la somme de SIX MILLE HUIT CENT SEIZE DOLLARS ET SEIZE SOUS (6 816,16 \$) en capital et intérêts à payer au cours de l'année 2022, la compensation pour l'année 2022, payable selon le règlement n° 2006-07, par unité d'évaluation,

est de CINQ CENT SOIXANTE-HUIT DOLLARS ET UN SOUS (568,01 \$).

11.5. Tarif compensation pour infrastructures – rue Jackson Heights Règlement n 2007-23

Pour pourvoir aux dépenses relatives aux infrastructures du secteur de la rue Jackson Heights soit la somme de TRENTE-HUIT MILLE SEPT CENT ONZE DOLLARS ET QUARANTE-SIX SOUS (38 711,46 \$) en capital et intérêts à payer au cours de l'année 2022, la compensation pour l'année 2022 payable selon le règlement n° 2007-23, par unité d'évaluation, est de MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-DIX DOLLARS ET TRENTE-HUIT SOUS (1 290,38 \$).

11.6. Tarif compensation pour infrastructures –Boisé du Chêne-Rouge phase III Règlement n° 2009-11

Pour pourvoir aux dépenses relatives aux infrastructures du secteur de la rue Boisé du Chêne-Rouge, phase III, soit la somme de DOUZE MILLE TROIS CENT QUARANTE-HUIT DOLLARS ET VINGT-QUATRE SOUS (12 348,24 \$) en capital et intérêts à payer au cours de l'année 2022, la compensation pour l'année 2022, payable selon le règlement n° 2009-11, par unité d'évaluation, est de MILLE CINQ QUARANTE-TROIS DOLLARS ET CINQUANTE-TROIS SOUS (1 543,53 \$).

11.7. Tarif compensation pour infrastructures – Plateau Massawippi Règlement n° 2010-10

Pour pourvoir aux dépenses relatives aux infrastructures du secteur Plateau Massawippi soit la somme de CINQUANTE MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-NEUF DOLLARS ET DIX-HUIT SOUS (50 589,18 \$) en capital et intérêts à payer au cours de l'année 2022, la compensation pour l'année 2022, payable selon le règlement n° 2010-10, par unité d'évaluation, est de MILLE SIX CENT TRENTE-ET-UN DOLLARS ET QUATRE-VINGT-ONZE SOUS (1 631,91 \$).

11.8. Tarif compensation pour infrastructures – Immobilisation du bâtiment multifonctionnel règlement n° 2015-14

Pour pourvoir aux dépenses relatives aux infrastructures, du bâtiment multifonctionnel soit la somme de VINGT-TROIS MILLE QUATRE CENT QUARANTE-CINQ DOLLARS (20 445 \$) en capital et intérêts à payer au cours de l'année 2022 chargée à l'ensemble de la municipalité via la taxe foncière.

12. ASSAINISSEMENT

12.1. Imposition - assainissement

Pour pourvoir aux dépenses d'assainissement du réseau d'égout du secteur Belvédère Heights, chemin Smith et rue de la Chaumière pour l'année fiscale 2022, il est, par le présent règlement, exigé de chaque propriétaire d'immeuble qui bénéficie ou est susceptible de bénéficier du service d'égouts sanitaires du secteur Belvédère Heights, chemin Smith et rue de la Chaumière, une compensation à l'égard de chaque immeuble. La compensation payable est de CENT VINGT DOLLARS (120 \$) par unité d'évaluation.

12.2. Tarif compensation pour l'enlèvement, le transport et la disposition des matières résiduelles et de la collecte sélective

Pour pourvoir aux dépenses découlant du service d'enlèvement, du transport et de la disposition des matières résiduelles (résidus ultimes, matières recyclables et matières organiques), il est, par le présent règlement, exigé de chaque propriétaire d'immeuble situé sur le territoire de la municipalité, une compensation à l'égard de chaque immeuble. Le montant de la compensation est déterminé en fonction de la tarification indiquée au tableau qui suit :

Description	Tarif	Service inclus
Pour chaque unité de logement ou autre indiqué au rôle d'évaluation foncière de la municipalité	185 \$	1 bac noir bacs bleus bacs bruns
Pour toute autre unité desservie uniquement par la collecte municipale des matières recyclables (bac bleu) et/ou des matières organiques (bac brun)	80 \$	bacs bleus bacs bruns
Bac noir supplémentaire (déchets ultimes)	185\$	par bac, dès le 2 ^e bac

12.3. Vidange des fosses septiques

Pour pourvoir aux dépenses pour le service de vidange des fosses septiques pour l'année fiscale 2022, il est, par le présent règlement, exigé de chaque propriétaire d'immeuble, une compensation à l'égard de chaque immeuble qui n'est pas desservi par un des services suivants ou une des installations suivantes :

- un réseau d'égout sanitaire de la municipalité ;
- une technologie de traitement des eaux usées certifiée par le Bureau de Normalisation du Québec pour les installations septiques résidentielles et pour laquelle la vidange périodique aux 2 ou 4 ans n'est pas requise par le *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées*, comme une installation septique de type Hydro-Kinétic.

Le montant de la compensation est déterminé en additionnant le nombre de fosses que comporte un immeuble en multipliant la somme ainsi obtenue par QUATRE-VINGT-DIX DOLLARS (90 \$).

13. TARIF DE COMPENSATION PAYABLE PAR LE PROPRIÉTAIRE

Tout tarif de compensation imposé en vertu du présent règlement doit être payé par le propriétaire de l'immeuble en raison duquel la compensation est due et alors, la compensation est assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble en raison duquel elle est due.

14. VERSEMENTS TAXATION ANNUELLE

Dans la mesure où l'ensemble des taxes foncières, des tarifs et des compensations exigibles d'un propriétaire pour une même unité d'évaluation excèdent la somme de QUATRE CENTS DOLLARS (400 \$), l'ensemble des taxes, tarifs et compensations payables en vertu du présent règlement doivent être payés en QUATRE (4) versements égaux, selon ce qui suit :

Premier versement :	30 jours après l'envoi du compte
Second versement :	le 60 ^e jour qui suit le dernier jour où peut être fait le premier versement
Troisième versement :	le 60 ^e jour qui suit le dernier jour où peut être fait le deuxième versement
Quatrième versement :	le 60 ^e jour qui suit le dernier jour où peut être fait le troisième versement

Si le montant total de l'ensemble des taxes, tarifs et compensations exigibles du propriétaire d'une même unité d'évaluation est égal ou inférieur à QUATRE CENTS (400 \$), le montant total est payable à la municipalité au plus tard le TRENTIÈME (30^e) après l'envoi du compte.

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est alors exigible.

15. VERSEMENTS TAXATION COMPLÉMENTAIRE

Dans la mesure où l'ensemble des taxes foncières, des tarifs et des compensations exigibles d'un propriétaire pour une même unité d'évaluation excèdent la somme de QUATRE CENTS (400 \$), l'ensemble des taxes, tarifs et compensations payables en vertu du présent règlement doit être payé en DEUX (2) versements égaux, selon ce qui suit :

Premier versement :	30 jours après l'envoi du compte
Second versement :	le 60 ^e jour qui suit le dernier jour où peut être fait le premier versement

Si le montant total de l'ensemble des taxes, tarifs et compensations exigibles du propriétaire d'une même unité d'évaluation est égal ou inférieur à QUATRE CENTS DOLLARS (400 \$), le montant total est payable à la municipalité au plus tard le TRENTIÈME (30^e) après l'envoi du compte.

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est alors exigible.

16. DÉFAUT DE PAIEMENT

Lorsqu'un contribuable débiteur est en défaut d'effectuer un versement de ses taxes municipales, ce dernier perd le privilège de ce versement, les intérêts sont imposés sur l'ensemble des

versements échus et le délai de prescription applicable commence à courir à la date d'échéance du dernier versement échu pour l'année courante.

17. TAUX D'INTÉRÊT

Le taux d'intérêt sur les taxes impayées ou tout compte en souffrance sera de DOUZE POUR CENT (12%) annuellement. Les intérêts deviennent exigibles à l'échéance de chacun des termes de comptes de taxes TRENTE (30) jours suivant l'envoi et sont calculés quotidiennement.

18. ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Vincent Fontaine, maire

Kyanne Ste-Marie, directrice générale

Avis de motion : 6 décembre 2021
Présentation et dépôt : 6 décembre 2021
Adoption : 14 décembre 2021
Avis public : 15 décembre 2021
Entrée en vigueur : 15 décembre 2021