Profil financier
Édition 2022

Hatley

25 novembre 2022

Code géographique :	**45055**	MRC :	**Memphrémagog**
Désignation :	**Canton**	CM :	**S.O.**
Classe de population 2021 :	**2 000 @ 9 999**	Région administrative :	**Estrie**
Classe de population 2022 :	**2 000 @ 9 999**	Agglomération :	**S.O.**

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2021 :		**Données de 2022 :**	
Population	2 267	Population	2 278
Revenus de fonctionnement	4 373 096 $	Richesse foncière uniformisée (RFU)	461 469 736 $

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2021 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	65,81 %	72,47 %	56,63 %	55,28 %	61,44 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	23,16 %	34,93 %	24,32 %	21,85 %	20,66 %
Endettement total net à long terme par 100 $ de RFU	0,77 $	1,85 $	0,94 $	1,73 $	2,16 $
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 363 $	4 111 $	2 661 $	4 684 $	7 525 $
T.G.T. uniformisé	0,6438 $	1,0044 $	0,7537 $	1,0119 $	0,9703 $
Charge fiscale moyenne des logements	2 372 $	2 032 $	2 289 $	1 983 $	2 203 $

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2021 :	
Population	2 267
Richesse foncière uniformisée (RFU)	437 631 600 $
Revenus	4 757 349 $
- Taxes	2 877 778 $
Revenus de fonctionnement	4 373 096 $
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	2 063 179 $
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	814 599 $
- Services rendus aux organismes municipaux	75 154 $
- Compensations tenant lieu de taxes	808 $
- Transferts	333 949 $
Charges	3 936 952 $
Service de la dette	1 150 015 $
Endettement total net à long terme	3 391 432 $
Actifs	17 670 996 $
Dette à long terme	4 402 013 $
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 012 926 $
Données de 2022 :	
Population	2 278
Richesse foncière uniformisée (RFU)	461 469 736 $
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	461 469 632 $
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	379 586 064 $
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	13 626 808 $
- Évaluation imposable uniformisée agricole	43 843 488 $
- Évaluation imposable uniformisée autre	24 413 272 $

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		271	17	114	1 017
Résultats					
Indice d'effort fiscal	62				
Indice des charges nettes par 100 $ de RFU	62				
T.G.T. uniformisé	0,6438 $	1,0044 $	0,7537 $	1,0119 $	0,9703 $
Charge fiscale moyenne des logements	2 372 $	2 032 $	2 289 $	1 983 $	2 203 $
Charges nettes par 100 $ de RFU	0,88 $	1,44 $	1,30 $	1,92 $	1,77 $
Charges nettes par unité d'évaluation	2 691 $	3 204 $	3 670 $	5 204 $	6 137 $
Charges nettes par logement et local	3 623 $	3 605 $	4 282 $	4 585 $	4 923 $
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 094 $	2 530 $	2 379 $	3 163 $	4 349 $
Taxes par logement et local	2 700 $	2 687 $	2 694 $	2 661 $	3 317 $
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	47,18 %	56,47 %	44,29 %	45,04 %	53,45 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	18,63 %	16,00 %	12,34 %	10,24 %	7,99 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,02 %	3,24 %	1,10 %	2,94 %	3,81 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	7,64 %	6,60 %	4,16 %	6,51 %	6,81 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	26,54 %	17,68 %	38,11 %	35,27 %	27,94 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	23,16 %	34,93 %	24,32 %	21,85 %	20,66 %
Investissements en immobilisations corporelles					
Valeur comptable nette des immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	66,87 %	59,12 %	58,45 %	59,13 %	61,49 %
Acquisition d'immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	4,00 %	6,11 %	4,15 %	5,54 %	6,57 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 $ de RFU	0,77 $	1,85 $	0,94 $	1,73 $	2,16 $
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 363 $	4 111 $	2 661 $	4 684 $	7 525 $
Endettement total net à long terme par logement et local	3 181 $	4 625 $	3 105 $	4 127 $	6 036 $
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	27,47 %	15,92 %	11,45 %	14,56 %	18,89 %
Dette à long terme / Actifs	24,91 %	27,27 %	23,36 %	26,54 %	33,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2022

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		292	16	117	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	82,26 %	73,21 %	83,48 %	75,27 %	78,39 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,95 %	10,99 %	6,23 %	12,32 %	15,36 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,50 %	12,30 %	3,80 %	8,74 %	4,10 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5,29 %	3,49 %	6,49 %	3,66 %	2,16 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	402 637 $	259 641 $	332 739 $	267 052 $	327 407 $
Évaluation moyenne uniformisée par logement	378 678 $	212 280 $	321 045 $	205 178 $	247 167 $
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	337 826 $	251 052 $	315 764 $	305 933 $	394 398 $
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	144				

www.mamh.gouv.qc.ca