Bulletin municipal

Le Babillard

Bulletin d'information municipale • Volume 11, numéro 04 • Hiver 2023-2024

CANTON DE HATLEY

Piste de ski de fond et de marche
(page 5)

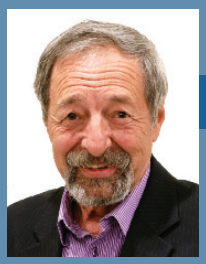
Ciné-Relâche
Projection gratuite du film Migration
(page 6)

2	Mot du maire
3	Infos municipales
4	Suivi des séances du conseil
6	Loisirs et culture
8	Environnement

cantondehatley.ca

Crédit photo : Rachelle Thompson

MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL



CONSEILLER 1

Patrick Clowery

CONSEILLER 2

Jacques Lambert

CONSEILLER 3

Jacques Bogenez

CONSEILLÈRE 4

Maryse Gaudreau

CONSEILLÈRE 5

Danielle Côté

CONSEILLÈRE 6

Sylvie Cassar

MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HATLEY
4765 chemin de Capelton
Canton-de-Hatley (Québec) J0B 2C0
Tél.: 819 842-2977
Téléc.: 819 842-1997
Courriel: info@cantondehatley.ca

Conception et impression:
Les Publications Municipales Inc.
1 877-553-1955

MOT DU MAIRE

Chères citoyennes,
Chers citoyens,

Rôle d'évaluation foncière 2024-2025-2026

Un nouveau rôle d'évaluation pour les années 2024-2025-2026 est entré en vigueur. À ce titre nous vous invitons à prendre connaissance du texte dans le présent bulletin par l'évaluatrice agréée Marie-Hélène Cadrin. La valeur foncière de plusieurs propriétés a augmenté de manière significative par rapport au rôle précédent 2021-2022-2023. D'autres municipalités de la région ont connu des variations semblables.

Taxes 2024

Comme vous pourrez en prendre connaissance sur votre avis d'évaluation et compte de taxes 2024, le conseil municipal a sensiblement baissé le taux de la taxe foncière. Afin de minimiser l'impact de la hausse des valeurs foncières sur le compte de taxes moyen, le taux de la taxe foncière générale est passé de 0,40 $/100 $ à 0,275 $/100 $. Conséquemment, le budget municipal augmente en 2024, mais de façon raisonnable et en fonction de l'augmentation des dépenses attribuables à l'inflation. Le budget municipal passe de 4 395 989 $ en 2023 à 4 838 738 $ en 2024. Un document explicatif du budget et des taxes municipales 2024 est joint au compte de taxes.

Hivers instables et infrastructures routières

Les dégels plus fréquents en hiver nous font vivre des conditions routières habituellement réservées au printemps. Les dommages les plus apparents, en décembre et au début janvier, ont pris la forme d'ornières profondes sur certains chemins. Des opérations de rechargement et de nivelage, inhabituelles en hiver, ont dû être réalisées. Les dégels hivernaux ont l'inconvénient ou l'avantage, selon notre optique, de révéler les faiblesses dans nos infrastructures routières. Nous en prenons note et planifions nos travaux en conséquence.

Nomination d'un nouveau directeur général

Le conseil et moi-même sommes fiers d'annoncer la nomination de M. Gabriel Demers à titre de directeur général de la Municipalité. Entré en fonction le 10 janvier 2024, M. Demers, natif de notre région, est avocat de formation et a notamment fait partie de l'équipe du cabinet de Monty Sylvestre, conseillers juridiques à Sherbrooke. Nous lui souhaitons la bienvenue dans l'équipe!

Des citoyens du Canton de Hatley à l'honneur

Joel Quarrington, a été nommé membre de l'Ordre du Canada pour sa contribution en tant que contrebassiste de renommée mondiale et enseignant respecté. Cet Ordre est l'une des plus hautes distinctions au pays, célébrant les Canadiens « qui ont apporté une contribution extraordinaire à la nation ». Nous pouvons être fiers d'avoir des citoyens, au Canton de Hatley, qui portent haut les couleurs de la culture musicale.

Réjean Hébert, ancien député de Saint-François et médecin, a été nommé au rang d'Officier de l'Ordre du Canada pour son travail en faveur de l'autonomie des personnes âgées, à travers ses recherches remarquées en gérontologie et son apport à l'élaboration de politiques dans ce domaine. Réjean Hébert milite depuis plusieurs années en faveur d'une réforme des soins à domicile.

Félicitations à ces deux citoyens pour leur carrière exemplaire !

Vincent Fontaine, maire

MOT DE L'ÉVALUATEUR

L'année 2024 marque l'entrée en vigueur d'un nouveau rôle d'évaluation à la Municipalité du Canton de Hatley.

Le marché immobilier des dernières années a été très actif et la valeur des propriétés a substantiellement augmentée; celles de la municipalité du Canton de Hatley n'y font pas exception. Il est important de prendre en compte que la date d'évaluation du rôle triennal 2021-2022-2023 était le 1er juillet 2019. La nouvelle valeur établie pour votre propriété a donc été mise à jour selon le marché immobilier en date du 1er juillet 2022. Cette valeur demeurera la même pour les trois prochaines années (2024-2025-2026), à moins d'ajouts ou de rénovations à votre propriété.

Précisons que le conseil municipal n'intervient d'aucune façon dans le travail de l'évaluateur.

Sans traiter de cas particuliers, nous avons noté des variations importantes sur le marché immobilier dans la municipalité du Canton de Hatley, que ce soit entre les différents secteurs ou les diverses catégories d'immeubles.

Il s'agit là de généralités qui démontrent toute la complexité du territoire de la municipalité du Canton de Hatley.

Pourquoi la valeur de ma propriété a-t-elle augmenté de façon significative?

Nous comprenons qu'une hausse considérable de la valeur de votre propriété puisse susciter de nombreuses questions.

Il faut toutefois savoir que l'évaluateur, issu de notre firme indépendante, réalise un travail impartial et encadré par la *Loi sur la fiscalité municipale*, ainsi que ses règlements. Il doit inscrire la valeur réelle, la plus près possible de la valeur marchande (100 %) de chaque propriété.

Pour ce faire, il considère notamment :

- le marché immobilier des dernières années;
- les particularités des secteurs de la municipalité;
- des éléments constatés à la suite de la visite de votre propriété, susceptibles d'avoir une incidence sur sa valeur.

Comme le marché immobilier ne varie pas de manière linéaire et que la valeur d'une propriété est constituée de plusieurs facteurs, qui sont bien souvent distincts d'une propriété à l'autre (par exemple, la propriété peut être située dans un secteur plus recherché ou avoir fait l'objet de travaux qui n'avaient pas encore été portés au rôle), les valeurs ne fluctuent pas nécessairement selon le même pourcentage.

Il ne s'agit donc pas d'une simple indexation, mais plutôt d'une réévaluation en tenant compte de tous les éléments qui composent votre propriété.

Des questions?

Vous pouvez consulter le rôle d'évaluation et obtenir des renseignements généraux à ce sujet sur le site internet du Canton de Hatley, sous l'onglet *Info-citoyens/Consulter le rôle d'évaluation.*

Pour en savoir plus sur les motifs qui nous ont amenés à déterminer la valeur inscrite au rôle d'évaluation, n'hésitez pas à communiquer avec nous au 819 843-3635.

Si, après discussion avec nos évaluateurs, vous croyez toujours que la valeur inscrite au rôle devrait être revue, vous pourrez demander une révision comme le prévoient les articles 124 à 138.4 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, en remplissant et en soumettant le formulaire prévu à cet effet au plus tard le 30 avril 2024. (Vous trouverez la procédure officielle complète au verso de votre compte de taxes.)

En terminant, nous vous invitons à communiquer avec nous pour discuter de votre situation particulière, en toute confidentialité. Nous serons heureux de vous écouter et de vous aider à mieux saisir les particularités de votre propriété.

Marie-Hélène Cadrin, évaluatrice agréée

Restez informés

Pour rester à l'affût des dernières nouvelles municipales, abonnez-vous à l'infolettre au bas de la page d'accueil du site Internet. Vous pouvez aussi suivre la page Facebook de la municipalité.

SYSTÈME D'ALERTE AUTOMATISÉ

Le système d'alerte automatisé de la Municipalité permet de joindre rapidement par téléphone, texto ou courriel ses citoyens pour la transmission de messages importants comme la fermeture de chemins, les avis d'ébullition de l'eau potable ou autres messages d'intérêt public. Vous pouvez ajouter ou modifier vos coordonnées par courriel à : reception@cantondehatley.ca

LOCATION DE SALLES

La municipalité a deux salles disponibles en location pour des événements privés. Les deux salles sont équipées de cuisine et peuvent accueillir environ 100 personnes chacune, selon l'usage. Tarifs préférentiels pour résidents. cantondehatley.ca/loisirs/location-salles

Hiver 2023-2024

SÉANCE DU CONSEIL D'OCTOBRE

Budget de la Régie de Coaticook

La Municipalité du Canton de Hatley est membre de la Régie intermunicipale de gestion des déchets solides de la région de Coaticook (Régie de Coaticook). Le conseil a approuvé le budget 2024 de la Régie à 3 244 190 $.

Pavillon multifonctionnel - appel d'offres

La Municipalité est admissible à une subvention de 100 000 $ pour la construction d'un pavillon multi-fonctionnel (gazebo de parc), qui serait installé sur le terrain de l'Hôtel de Ville. Le conseil autorise la préparation d'un devis d'appel d'offres pour ce projet.

PRABAM – subvention

La Municipalité a bénéficié d'une subvention de 123 112 $ dans le cadre du Programme d'aide financière pour les bâtiments municipaux (PRABAM). Il aura permis de financer la rénovation de la salle du conseil (ajout d'une cuisine et autres aménagements).

SÉANCES DU CONSEIL DE NOVEMBRE

Budget de la Régie des eaux Massawippi

La Municipalité du Canton de Hatley est membre, avec North Hatley, de la Régie des eaux Massawippi. Cette régie est propriétaire de l'usine de traitement de l'eau potable à North Hatley.

La Régie des eaux Massawippi a adopté un budget de 1 049 082 $ pour 2024 incluant une quote-part de 108 300 $ pour la Municipalité du Canton de Hatley.

Budget du Parc régional Massawippi

La Municipalité du Canton de Hatley est membre de la Régie intermunicipale du Parc régional Massawippi (Régie du Parc). La Régie du Parc a préparé un budget de 374 258 $ pour l'année 2024 incluant une quote-part de 29 452 $ pour la Municipalité du Canton de Hatley.

Entente de délégation de compétence MRC

Le conseil approuve une entente de délégation de compétences pour les matières recyclables à intervenir entre la MRC de Memphrémagog et les municipalités locales. Avec la modernisation de la collecte sélective, la MRC de Memphrémagog sera responsable du prochain contrat de collecte sélective, à partir du 1er janvier 2026.

Vidange de fosses septiques 2024 et 2026

La Municipalité attribue, après appel d'offres public, le contrat pour la vidange, le transport, le transbordement et le traitement des fosses septiques et de rétention (option C - 2024 et 2026) à Enviro5 pour un montant de 247 500 $ avant taxes en 2024 et 260 100 $ avant taxes en 2026.

Échange de terrains et servitudes - Mine Capelton

Le conseil autorise l'échange de terrains et de servitudes avec Mont-Capel inc. L'échange permet notamment d'obtenir une servitude pour le stationnement et l'accès à la rivière Massawippi.

Spectacle Arts-Cultures Massawippi

Le conseil a accepté la proposition d'Arts-cultures Massawippi d'offrir un événement culturel intérieur le 25 novembre en après-midi, avec une contribution de 3 500 $.

Circuit paysager du lac Massawippi

La Municipalité accepte que le fonds prévu à l'appel de projets Plan d'action Paysages des comités de paysages locaux, soit un montant de 7 500 $, puisse être utilisé aux fins de la réalisation du circuit paysager du lac Massawippi.

Calendrier de collecte du bac noir 2024-2025

La Municipalité demande à l'entrepreneur de ramasser les bacs noirs une fois par mois sur une période de sept (7) mois par année (octobre à avril), pour les années 2024 et 2025.

Bouclage de l'aqueduc – entente intermunicipale

Le conseil autorise une entente intermunicipale avec North Hatley encadrant le partage des responsabilités relatif au projet de bouclage du réseau d'eau potable du secteur Vaughan.

Règlement 2023-45 bouclage

Le conseil dépose un projet de règlement d'emprunt relatif au financement du bouclage du réseau d'eau potable du secteur Vaughan. Le projet est largement subventionné par le Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec 2019-2024 (TECQ).

SÉANCE DU CONSEIL DE DÉCEMBRE

Budget de la Régie incendie Memphrémagog Est

La Municipalité du Canton de Hatley est membre, avec North Hatley, de la Régie des eaux Massawippi. Cette régie est propriétaire de l'usine de traitement de l'eau potable à North Hatley.

Camionneur journalier aux travaux publics - embauche

Le conseil confirme l'embauche de M. Thomas Kirby comme camionneur journalier aux travaux publics.

Devis technique camion 10 roues – mandat

La Municipalité accepte l'offre de service de l'entreprise Form-Éval pour l'évaluation des besoins, la création du devis technique, l'inspection des équipements et la recommandation pour l'octroi du contrat d'achat d'un camion 10 roues avec équipement de déneigement.

SÉANCE DU CONSEIL DE JANVIER

Embauche du directeur général

Le conseil nomme Monsieur Gabriel Demers comme directeur général de la Municipalité.

UNE TOURNÉE DE DÉNEIGEMENT PREND MINIMUM 4 HEURES

Lors d'une chute de neige, le déneigement prend minimum 4 heures pour dégager l'ensemble du territoire avec les camions chasse-neige. Habituellement, si la chute de neige a lieu durant la nuit, les équipes de déneigement débutent leurs parcours vers 4 h du matin pour terminer vers 8 h les routes principales et vers 10 h l'ensemble du territoire. Une deuxième tournée se fait au besoin avant le retour des autobus scolaires ou en début de soirée.

La collaboration de tous est essentielle pour aider nos équipes à travailler avec un maximum d'efficacité. S.V.P. respectez l'interdiction de stationnement de nuit, retirez vos bacs du chemin au plus tard à 21 h le jour des collectes, soyez vigilant lorsque vous circulez, à pied ou en voiture, à proximité des véhicules de déneigement et restez visible pour les opérateurs. Merci de votre collaboration !

Crédit photo : Allen Fullum

LOISIRS

Piste de ski de fond et de marche

Une partie de la piste cyclable se transforme l'hiver en piste de ski de fond et de marche. La piste est entretenue sur une distance de 8 km, entre la Mine Capelton et le barrage de la rivière Massawippi sur le chemin Vaughan près de North Hatley. Des stationnements sont disponibles à la Mine Capelton (5800, chemin de Capelton) ainsi qu'au bout du chemin Kingdom. Une activité plaisante pour profiter des joies de l'hiver en famille et admirer les paysages de notre beau Canton!

Tirage de billets de ski au Mont-Orford

Tirage de 15 paires de billets adultes valides pour une journée de ski au cours de la saison 2023-2024 (expiration le 30 avril 2024).

Inscription au tirage par courriel au reception@cantondehatley.ca en indiquant votre nom, votre adresse au Canton de Hatley ainsi que votre numéro de téléphone. Une seule participation par résidence sera acceptée. Réservé aux résidents du Canton de Hatley seulement.

Limite d'inscription :
jeudi 15 février à 8 h et tirage à 9 h

Bonne chance à tous!

CINÉ relâche
CINEMA
POPCORN
MIGRATION
7 mars à 19 h ★ March 7 at 7 p.m.
Projection intérieure gratuite à l'Hôtel de ville
Prévoyez vos chaises de parterre, couvertures, collations et breuvages.
Popcorn gratuit sur place!
Free indoor screening at Town Hall (in french)
Bring your own lawn chairs and blankets,snacks and beverages.
Free popcorn on site!
CANTON DE HATLEY
UN ENDROIT À DÉCOUVRIR
Canton de Hatley • 4765, chemin de Capelton
Bienvenue à tous ! ★ Everyone is welcome!

LOISIRS ET CULTURE

ENSEMBLE VOCAL MASSAWIPPI

Si vous avez de l'expérience en chant choral ou en musique, vous êtes invité à venir participer aux portes ouvertes le jeudi 22 février à 19 h à l'église Ste-Élisabeth de North Hatley au 3550, chemin de Capelton, North Hatley. La lecture de la musique n'est pas une exigence, mais un atout. C'est une activité gratuite.

L'Ensemble Vocal Massawippi recrute présentement des choristes pour son prochain concert, **le 20 avril à l'abbaye Saint-Benoît-du-Lac**.

C'est avec un programme musical unique que nous rendrons hommage aux compositeurs et aux musiciens. Nous soulignerons les anniversaires de Gabriel Fauré, Giacomo Puccini ainsi que la patronne des musiciens et musiciennes, Ste-Cécile, dans une œuvre pour chœur, solistes et orchestre de Joseph Haydn. En complément de programme, des œuvres de jeunes compositeurs contemporains, Arnesen et Jenkins.

- Les répétitions ont lieu tous les jeudis à l'Église Sainte-Élisabeth de North Hatley, du jeudi 25 janvier au samedi 20 avril 2024, et les samedis 16 mars et 6 avril (de 10 h à 15 h)
- Les frais d'inscription sont de 125 $ plus 20 $ pour les partitions qui vous sont remis dès le début de la session
- Informations et inscriptions :
  info@ensemblevocalmassawippi.com
  ensemblevocalmassawippi.com

INFOS MUNICIPALES

PAIR

LE PROGRAMME PAIR

Pair s'adresse principalement aux personnes vieillissantes, en perte d'autonomie et vivant seules. Il s'agit d'un service personnalisé d'appels automatisés qui joint les abonnés pour s'assurer de leur bon état de santé. C'est gratuit et le programme a déjà sauvé plusieurs vies!

Comment ça fonctionne?

C'est simple… C'est l'abonné qui choisit l'heure de l'appel et le nombre d'appels par jour. Lorsque le programme contacte l'abonné, le fait de répondre indique que tout va bien. Après 3 tentatives en l'espace de 20 minutes, si l'abonné n'a pas répondu, le système déclenche une alerte et une visite à domicile est effectuée pour s'assurer de l'état de santé de l'abonné. Ce service est offert 24 heures par jour, 365 jours par année.

Comment y adhérer?

Pour toute information ou pour adhérer au programme Pair, vous pouvez visiter le programmepair.ca ou contacter l'organisme local responsable de fournir le service :

- Le Service de Police de Sherbrooke au 819 821-5555
- La Régie de police de Memphrémagog au 819 843-3334

BANQUE ALIMENTAIRE Memphrémagog

Parce que personne n'est à l'abri…
L'insécurité alimentaire peut frapper à tout moment.

Pour demander de l'aide alimentaire
819 868-4438, poste 1
www.banquealimentaire.ca
info@banquealimentaire.ca

AIDE COMMUNAUTAIRE COMMUNITY AID

Aide Communautaire de Lennoxville et des environs a comme mission de promouvoir et de coordonner l'entraide communautaire et l'action bénévole pour faciliter le maintien à domicile des personnes âgées et/ou en convalescence.

Services offerts aux aînés :

- Popotte roulante (2 jours/semaine)
- Accompagnement/transport
- Visites amicales
- Épicerie
- Groupes d'exercices
- Clinique de pédicure
- Programmes de prévention (séances d'information et de sensibilisation, activités sociales, etc.)
- Assistance technologique
- Soutien aux proches aidants

Pour plus d'information, consultez le communityaid.ca ou contactez l'Aide communautaire de Lennoxville et des environs au 819 821-4779.

ENVIRONNEMENT

LES EFFETS DU RADON SUR LA SANTÉ

Connaissez-vous le radon?

Il s'agit d'un gaz radioactif naturel provenant de l'uranium présent dans la roche de la croûte terrestre et qui peut s'infiltrer et se concentrer dans les sous-sols des maisons. Il peut engendrer des risques pour la santé et même provoquer, sur une longue période de temps d'exposition, le cancer du poumon. Puisque c'est un gaz, il se dissipe dans l'air et est donc respirable sans que nous puissions le détecter par son odeur ou sa couleur.

Que faire ?

La seule façon de savoir si vous avez un problème de radon dans votre maison est d'en mesurer la concentration dans l'air à l'aide d'un appareil de mesure appelé « dosimètre ». Ce détecteur à usage unique peut être acheté sur le site de l'Association pulmonaire du Québec et sur celui de CAA-Québec. Ce test est simple à faire, sans danger et relativement peu coûteux. Selon les résultats obtenus, vous pourrez, au besoin, corriger la situation. Attention, vous ne pouvez pas vous fier au résultat de la maison voisine ni à la moyenne du quartier, car chaque maison est unique dans sa construction.

Pour plus d'information, consultez le site de l'Association pulmonaire du Québec poumonquebec.ca/sante-pulmonaire/environnement/radon ou appelez au 1-888-768-6669.

CHRONIQUE TOPONYMIQUE

RUISSEAU DES VIGNOBLES : TROIS ANCIENS VIGNOBLES À ROCK FOREST (1986-2003)

Le cours principal du ruisseau des Vignobles a plus de 5 km de longueur. Il prend sa source dans le Canton de Hatley, à l'est de la rue Dunant et se jette dans la rivière Magog entre les rues Grignon et Napoléon-Poulin, dans le secteur de Rock Forest. Il draine le secteur de la rue Felton et des parties des chemins de North Hatley et de Sainte-Catherine en plus de la carrière de Sintra dans le Canton de Hatley.

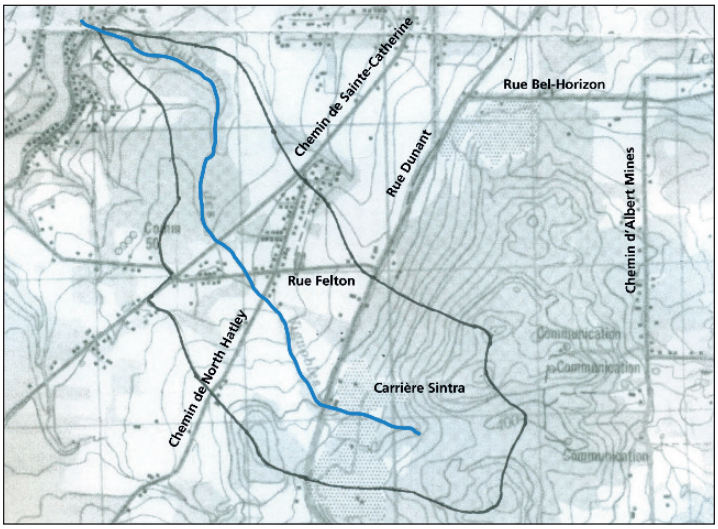
Quand la Commission de toponymie du Québec a nommé ce ruisseau en 1996, il existait deux vignobles dans le bassin du ruisseau et un troisième tout près venait de fermer. Le plus important a été le vignoble Sous les Charmilles sur le chemin Dunant, propriété de Georges Ducharme, Denis Ducharme, Lucie Gagné et François Desrochers.

Les premiers ceps du vignoble Sous les Charmilles, principalement du cépage hybride Seyval, ont été plantés en 1986. La production a commencé en 1991 et l'ouverture au public a été faite en 1995. Il a malheureusement dû fermer ses portes en 2003 pour raison de santé du propriétaire principal. À son maximum de production, le vignoble avait 2,8 ha, comprenait plus de 15 000 ceps et produisait plus de 12 000 bouteilles de vin. La majeure partie de la plantation a été vendue et le nouveau propriétaire a gardé une dizaine de milliers de ceps pour en vendre le raisin à des vignobles commerciaux pendant quelques années avant d'abandonner la production.

Le deuxième vignoble est celui des Deux-Ruisseaux, adjacent au vignoble Sous les Charmilles, et propriété de Georges Ducharme et François Desrochers. Planté en 1994, il comprenait plus de 10 000 ceps et la production a été incorporée au vignoble Sous les Charmilles en 1997.

Un troisième vignoble a aussi existé de façon éphémère sur la ferme des Trois-Étoiles, située sur le chemin de North Hatley, à la tête du bassin du ruisseau Nick. Ce vignoble était la propriété de Clément Lacasse. Il était cependant entretenu par Gérard Maratier (1932-2009). Près de 9 000 ceps du cépage noble Muscadet Melon ont été plantés en 1992, mais ils ont été décimés par le gel en à peine deux hivers. Le vignoble n'a donc jamais produit. L'auteur principal de cet article y a dirigé à l'époque une recherche sur l'utilisation de la neige pour protéger les ceps et a dû la poursuivre au vignoble Sous les Charmilles.

Jean-Marie Dubois (Université de Sherbrooke) et Gérard Coté



Récolte du Seyval au vignoble Sous les Charmilles en 1995 (photo de Jean-Marie Dubois)