

ORDRE DU JOUR MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HATLEY

2024-08-06

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL, 6 août 2024 à 19 h, salle du conseil, 4765, chemin de Capelton

MEMBRES PRÉSENTS : les conseillères Mmes Sylvie Cassar, Danielle Côté et Maryse Gaudreau et le conseiller M. Jacques Lambert

M. Gabriel Demers, directeur général, est aussi présent.

MEMBRES ABSENTS : le maire M. Vincent Fontaine, les conseillers MM. Jacques Bogenez et Patrick Clowery

ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Adoption du procès-verbal du 2 juillet 2024
4. Période de questions
5. Politique de dons et commandites
6. Règlement sécurité, paix et ordre RU-2024-01 – avis de motion
7. Règlement sécurité, paix et ordre RU-2024-01 – dépôt
8. Société de l'assurance automobile du Québec (SAAQ) – mandataire
9. Règlement du plan d'urbanisme 2024-05 – avis de motion
10. Règlement du plan d'urbanisme 2024-05 – projet
11. Règlement de zonage 2024-06 – avis de motion
12. Règlement de zonage 2024-06 – projet
13. Règlement de lotissement 2024-07 – avis de motion
14. Règlement de lotissement 2024-07 – projet
15. Règlement de construction 2024-08 – avis de motion
16. Règlement de construction 2024-08 – projet
17. Règlement de conditions d'émission des permis de construction 2024-09 – avis de motion
18. Règlement de conditions d'émission des permis de construction 2024-09 – projet
19. Règlement de permis et certificats 2024-10 – avis de motion
20. Règlement de permis et certificats 2024-10 – projet
21. Règlement sur les PIIA 2024-11 – avis de motion
22. Règlement sur les PIIA 2024-11 – projet
23. RIEM - Règlement d'emprunt 2024-05 - approbation
24. PIIA – 4616, chemin de Capelton
25. PIIA – 5655, chemin de Capelton
26. PIIA – 25, avenue Leslie
27. PIIA – 134, rue du Boisé
28. Demande à la CPTAQ – 132, chemin de Hatley Centre
29. Adoption des comptes à payer
30. Divers
31. Deuxième période de questions
32. Clôture de la séance

24-08-06.01

OUVERTURE DE LA SÉANCE

La mairesse suppléante, Mme Danielle Côté, constate le quorum à 19 h et déclare la séance ouverte.

24-08-06.02

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

**IL EST PROPOSÉ PAR MARYSE GAUDREAU
ET RÉSOLU**

D'ADOPTER l'ordre du jour comme présenté.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

24-08-06.03

ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 2 JUILLET 2024

**IL EST PROPOSÉ PAR JACQUES LAMBERT
ET RÉSOLU**

ORDRE DU JOUR MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HATLEY

D'ADOPTER le procès-verbal de la séance du conseil du 2 juillet 2024 comme présenté.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

24-08-06.04

PÉRIODE DE QUESTIONS

24-08-06.05

POLITIQUE DE DONNS ET COMMANDITES

ATTENDU QUE la Municipalité soutient la vie culturelle, sociale, environnementale et économique de son territoire par l'entremise d'aide financière en dons et en commandites;

ATTENDU QU'une politique de dons et commandites se veut un outil d'aide à la prise de décision pour le conseil lors de demandes de soutien financier formulées par divers organismes du milieu;

ATTENDU QU'une politique de dons et commandites définit les objectifs, les principes, les exigences et les secteurs d'intervention en matière de soutiens financiers;

**IL EST PROPOSÉ PAR MARYSE GAUDREAU
ET RÉSOLU**

D'ADOPTER la Politique de dons et commandites.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

24-08-06.06

RÈGLEMENT SÉCURITÉ, PAIX ET ORDRE RU-2024-01 – AVIS DE MOTION

Le conseil sursoit à cette décision.

24-08-06.07

RÈGLEMENT SÉCURITÉ, PAIX ET ORDRE RU-2024-01 – DÉPÔT DE PROJET

Le conseil sursoit à cette décision.

24-08-06.08

SOCIÉTÉ DE L'ASSURANCE AUTOMOBILE DU QUÉBEC (SAAQ) – MANDATAIRE

ATTENDU QUE la Municipalité a autorisé Mme Annie Deshaies, adjointe à la trésorerie, à effectuer, pour et en son nom, toutes les transactions à la Société de l'assurance automobile du Québec (SAAQ) concernant ses véhicules, par la résolution 18-01-08.14;

ATTENDU QUE la SAAQ demande la mise à jour de cette autorisation;

**IL EST PROPOSÉ PAR JACQUES LAMBERT
ET RÉSOLU**

D'AUTORISER Mme Annie Deshaies, adjointe à la trésorerie, à effectuer, pour et au nom de la Municipalité, toutes les transactions à la SAAQ concernant ses véhicules.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS

24-08-06.09

RÈGLEMENT DU PLAN D'URBANISME 2024-05 – AVIS DE MOTION

Avis de motion est donné par **SYLVIE CASSAR** que sera adopté à une séance ultérieure le Règlement du plan d'urbanisme 2024-05.

ORDRE DU JOUR MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HATLEY

De plus, afin de préciser la portée du présent avis de motion et dispenser le conseil de la lecture dudit règlement lors de son adoption, une copie du règlement est remise aux membres présents et des copies supplémentaires seront disponibles pour les membres absents. La copie du projet de règlement jointe au présent avis de motion fait partie intégrante du présent avis de motion.

24-08-06.10

RÈGLEMENT DU PLAN D'URBANISME 2024-05 – PROJET

**IL EST PROPOSÉ PAR SYLVIE CASSAR
ET RÉSOLU**

D'ADOPTER le projet du Règlement du plan d'urbanisme 2024-05.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

24-08-06.11

RÈGLEMENT DE ZONAGE 2024-06 – AVIS DE MOTION

Avis de motion est donné par **JACQUES LAMBERT** que sera adopté à une séance ultérieure le Règlement de zonage 2024-06.

De plus, afin de préciser la portée du présent avis de motion et dispenser le conseil de la lecture dudit règlement lors de son adoption, une copie du règlement est remise aux membres présents et des copies supplémentaires seront disponibles pour les membres absents. La copie du projet de règlement jointe au présent avis de motion fait partie intégrante du présent avis de motion.

24-08-06.12

RÈGLEMENT DE ZONAGE 2024-06 – PROJET

**IL EST PROPOSÉ PAR JACQUES LAMBERT
ET RÉSOLU**

D'ADOPTER le projet du Règlement de zonage 2024-06.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

24-08-06.13

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT 2024-07 – AVIS DE MOTION

Avis de motion est donné par **MARYSE GAUDREAU** que sera adopté à une séance ultérieure le Règlement de lotissement 2024-07.

De plus, afin de préciser la portée du présent avis de motion et dispenser le conseil de la lecture dudit règlement lors de son adoption, une copie du règlement est remise aux membres présents et des copies supplémentaires seront disponibles pour les membres absents. La copie du projet de règlement jointe au présent avis de motion fait partie intégrante du présent avis de motion.

24-08-06.14

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT 2024-07 – PROJET

**IL EST PROPOSÉ PAR MARYSE GAUDREAU
ET RÉSOLU**

D'ADOPTER le projet du Règlement de lotissement 2024-07.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

24-08-06.15

RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION 2024-08 – AVIS DE MOTION

Avis de motion est donné par **SYLVIE CASSAR** que sera adopté à une séance ultérieure le Règlement de construction 2024-08.

De plus, afin de préciser la portée du présent avis de motion et dispenser le conseil de la lecture dudit règlement lors de son adoption, une copie du

ORDRE DU JOUR MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HATLEY

règlement est remise aux membres présents et des copies supplémentaires seront disponibles pour les membres absents. La copie du projet de règlement jointe au présent avis de motion fait partie intégrante du présent avis de motion.

24-08-06.16

RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION 2024-08 – PROJET

**IL EST PROPOSÉ PAR SYLVIE CASSAR
ET RÉSOLU**

D'ADOPTER le projet du Règlement de construction 2024-08.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

24-08-06.17

RÈGLEMENT DE CONDITIONS D'ÉMISSION DES PERMIS DE CONSTRUCTION 2024-09 – AVIS DE MOTION

Avis de motion est donné par **JACQUES LAMBERT** que sera adopté à une séance ultérieure le Règlement de conditions d'émission des permis de construction 2024-09.

De plus, afin de préciser la portée du présent avis de motion et dispenser le conseil de la lecture dudit règlement lors de son adoption, une copie du règlement est remise aux membres présents et des copies supplémentaires seront disponibles pour les membres absents. La copie du projet de règlement jointe au présent avis de motion fait partie intégrante du présent avis de motion.

24-08-06.18

RÈGLEMENT DE CONDITIONS D'ÉMISSION DES PERMIS DE CONSTRUCTION 2024-09 – PROJET

**IL EST PROPOSÉ PAR JACQUES LAMBERT
ET RÉSOLU**

D'ADOPTER le projet du Règlement de conditions d'émission des permis de construction 2024-09.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

24-08-06.19

RÈGLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS 2024-10 – AVIS DE MOTION

Avis de motion est donné par **MARYSE GAUDREAU** que sera adopté à une séance ultérieure le Règlement de permis et certificats 2024-10.

De plus, afin de préciser la portée du présent avis de motion et dispenser le conseil de la lecture dudit règlement lors de son adoption, une copie du règlement est remise aux membres présents et des copies supplémentaires seront disponibles pour les membres absents. La copie du projet de règlement jointe au présent avis de motion fait partie intégrante du présent avis de motion.

24-08-06.20

RÈGLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS 2024-10 – PROJET

**IL EST PROPOSÉ PAR SYLVIE CASSAR
ET RÉSOLU**

D'ADOPTER le projet du Règlement de permis et certificats 2024-10.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

24-08-06.21

RÈGLEMENT SUR LES PIIA 2024-11 – AVIS DE MOTION

ORDRE DU JOUR MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HATLEY

Avis de motion est donné par **SYLVIE CASSAR** que sera adopté à une séance ultérieure le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) 2024-11.

De plus, afin de préciser la portée du présent avis de motion et dispenser le conseil de la lecture dudit règlement lors de son adoption, une copie du règlement est remise aux membres présents et des copies supplémentaires seront disponibles pour les membres absents. La copie du projet de règlement jointe au présent avis de motion fait partie intégrante du présent avis de motion.

24-08-06.22

RÈGLEMENT SUR LES PIIA 2024-11 – PROJET

IL EST PROPOSÉ PAR JACQUES LAMBERT ET RÉSOLU

D'ADOPTER le projet du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) 2024-11.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

24-08-06.23

RIEM - RÈGLEMENT D'EMPRUNT 2024-05 - APPROBATION

ATTENDU le projet de Règlement 2024-05 de refinancement des règlements d'emprunt 2010-03 et 2012-04 de la Régie des eaux Massawippi;

ATTENDU QUE l'emprunt décrété par les règlements 2010-03 et 2012-04 sera renouvelable le 8 octobre 2024 et que les coûts de vente relatifs à l'émission du montant ci-haut mentionné sont estimés à 115 080 \$;

IL EST PROPOSÉ PAR JACQUES LAMBERT ET RÉSOLU

D'APPROUVER le Règlement 2024-05 de refinancement des règlements d'emprunt 2010-03 et 2012-04 de la Régie des eaux Massawippi.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

24-08-06.24

PIIA – 4616, CHEMIN DE CAPELTON

ATTENDU QU'une demande de permis de construction d'un abri d'auto a été déposée pour la propriété située au 4616, chemin de Capelton, lot 4 090 485;

ATTENDU QUE le règlement 2000-13 concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale s'applique pour ce projet;

ATTENDU QUE le plan proposé s'intègre et respecte les critères d'intégration du secteur;

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme a évalué la demande en fonction des objectifs et des critères fixés par le règlement 2000-13 et recommande au conseil d'accepter le projet comme présenté;

IL EST PROPOSÉ PAR MARYSE GAUDREAU ET RÉSOLU

D'ACCEPTER le plan d'implantation et d'intégration architecturale pour la construction d'un abri d'auto au 4616, chemin de Capelton, lot 4 090 485.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

24-08-06.25

PIIA – 5655, CHEMIN DE CAPELTON

ORDRE DU JOUR MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HATLEY

ATTENDU QU'une demande de permis de transformation d'un bâtiment accessoire a été déposée pour la propriété située au 5655, chemin de Capelton, lot 2 131 458;

ATTENDU QUE le règlement 2000-13 concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale s'applique pour ce projet;

ATTENDU QUE le plan proposé s'intègre et respecte les critères d'intégration du secteur;

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme a évalué la demande en fonction des objectifs et des critères fixés par le règlement 2000-13 et recommande au conseil d'accepter le projet comme présenté;

**IL EST PROPOSÉ PAR SYLVIE CASSAR
ET RÉSOLU**

D'ACCEPTER le plan d'implantation et d'intégration architecturale pour la transformation d'un bâtiment accessoire au 5655, chemin de Capelton, lot 2 131 458.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

24-08-06.26

PIIA – 25, AVENUE LESLIE

ATTENDU QU'une demande de permis de construction d'une résidence unifamiliale a été déposée pour la propriété située au 25, avenue Leslie, lot 4 029 319;

ATTENDU QUE le règlement 2000-13 concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale s'applique pour ce projet;

ATTENDU QUE le plan proposé s'intègre et respecte les critères d'intégration du secteur;

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme a évalué la demande en fonction des objectifs et des critères fixés par le règlement 2000-13 et recommande au conseil d'accepter le projet comme présenté;

**IL EST PROPOSÉ PAR JACQUES LAMBERT
ET RÉSOLU**

D'ACCEPTER le plan d'implantation et d'intégration architecturale pour la construction d'une résidence unifamiliale au 25, avenue Leslie, lot 4 029 319.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

24-08-06.27

PIIA – 134, RUE DU BOISÉ

ATTENDU QU'une demande de permis de construction d'une résidence unifamiliale a été déposée pour la propriété située au 134, rue du Boisé, lot 2 923 540;

ATTENDU QUE le règlement 2000-13 concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale s'applique pour ce projet;

ATTENDU QUE le plan proposé s'intègre et respecte les critères d'intégration du secteur;

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme a évalué la demande en fonction des objectifs et des critères fixés par le règlement 2000-13 et recommande au conseil d'accepter le projet comme présenté;

**IL EST PROPOSÉ PAR MARYSE GAUDREAU
ET RÉSOLU**

ORDRE DU JOUR MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HATLEY

D'ACCEPTER le plan d'implantation et d'intégration architecturale pour la construction d'une résidence unifamiliale au 134, rue du Boisé, lot 2 923 540.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

24-08-06.28

DEMANDE À LA CPTAQ – 132, CHEMIN DE HATLEY CENTRE

ATTENDU QU'une demande d'autorisation est faite auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec quant au lot 4 030 279;

ATTENDU QUE les demandeurs sont propriétaires également du lot 4 029 554 situé du côté opposé du chemin de Hatley Centre, sur lequel est située leur résidence;

ATTENDU QUE la demande consiste à l'aliénation du lot 4 030 279;

ATTENDU QUE le lot 4 030 279 est situé dans un îlot déstructuré au plan de zonage de la municipalité;

ATTENDU QUE la municipalité prend en considération que les propriétés voisines du lot 4 030 279 sont occupées par des résidences;

ATTENDU la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme;

**IL EST PROPOSÉ PAR MARYSE GAUDREAU
ET RÉSOLU**

D'APPUYER la demande à la CPTAQ pour le 132, chemin Hatley Centre, lot 4 030 279.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

24-08-06.29

ADOPTION DES COMPTES À PAYER

La liste des chèques est remise à tous les membres du conseil municipal

Salaires	
202400337 à 202400416	68 878,37 \$
Chèques fournisseurs	
202400585 à 202400706	644 005,79 \$

**PAR CONSÉQUENT
IL EST PROPOSÉ PAR SYLVIE CASSAR
ET RÉSOLU**

D'AUTORISER le paiement de ces comptes le 7 août 2024.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

24-08-06.30

DIVERS

24-08-06.31

DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

24-08-06.32

CLÔTURE DE LA SÉANCE

L'ordre du jour étant épuisé, JACQUES LAMBERT propose la clôture de la séance à 19 h 40a.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

ORDRE DU JOUR
MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HATLEY

Je, Danielle Côté, mairesse suppléante, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il convient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.

Danielle Côté
Mairesse suppléante

Gabriel Demers
Directeur général